



SPÉCIFICATIONS ARCHITECTURALES : MAISONS UNIFAMILIALES – PLACE DU DOMAINE

TERRAIN :

Voir votre représentant des ventes

EXTÉRIEUR :

Fondation 8'4"

Revêtement de brique et métal en façade (selon modèle)

Revêtement de vinyle sur les côtés et à l'arrière

Fenêtres thermos (Low E Argon) à manivelles en P.V.C. avec quincaillerie Multipoints et poignées rétractables

Moustiquaires inclus

Fenêtres de façade de couleur

Portes de garage de couleur

Porte avant extérieure en acier isolée

Les murs et plafonds minutieusement isolés selon les normes

Sortie d'eau extérieure avec valve antigel

Prises de courant extérieures (avant et arrière)

Balcon avant en béton et trottoir en pierre concassée

Galerie en bois traité 16'-0" X 12'-0" avec rampe en verre

Entrée d'auto en pierre concassée

Bardeaux à toiture 25 ans

Porte de service au garage

Crépi sur solage

Rampe avant en aluminium (selon modèle)

Rive de contour et beam d'acier isolé à l'uréthane R-24,5

Murs extérieurs en 2" x 6"

INTÉRIEUR :

Bois franc merisier naturel (2-1/4" largeur) dans salon, salle à manger, salle familiale, passages et chambres

Planchers en céramique dans vestibule, cuisine, dinette, salle d'eau et salle de bain

Dado de cuisine et dado salles de bain

Escalier de bois merisier naturel du rez-de-chaussée à l'étage

Miroir décoratif dans la salle de bain et salle d'eau

Tablette en grillage dans garde-robe et au-dessus de laveuse/sécheuse

Porte-miroir moderne à l'entrée

Détecteur de fumée et détecteur de monoxyde (si garage et/ou foyer)

Isolation à l'uréthane au sous-sol avec gypse jusqu'au plancher (total : R-17)

Ménage fait à la grandeur avant la livraison

Isolation murs extérieurs (R-24,5)

Isolation plafond (R-41)

Échangeur d'air récupérateur de chaleur

Sortie pour balayeuse centrale

Ventilation dans salle de bain et salle d'eau

Portes intérieures en masonite

Peinture couleur blanche

Pré-filage alarme, 3 téléphones, 2 câbles

Plancher embouteté et collé

Plafond 9'-0" au rez-de-chaussée

Cuve au garage

ÉLECTRICITÉ :

Entrée 200 ampères (ampérage supérieure pour certains modèles)

Connexion pour sècheuse

Hotte de cuisinière et sortie extérieure

Pré-filage de cuivre

Pré-filage pour lave-vaisselle

Prise électrique Décora

Allocation de fixtures chez Multi-Luminaire (1000\$ taxes incluses)

PLOMBERIE :

Accessoires de qualité blanc dans la salle de bain principale

Évier de cuisine double en acier inoxydable (undermount)

Raccordement pour laveuse

Chauffe-eau 60 gallons

Préparation pour lave-vaisselle

Tuyauterie "Pex"

Robinetterie de qualité

Sortie d'eau dans le garage

CHAUFFAGE :

Système à air chaud, humidificateur et échangeur d'air récupérateur de chaleur

ARMOIRES ET VANITÉS :

Armoires de cuisine en mélamine avec comptoir de quartz

Panneau frigidaire 24 pouces

Vanités de salles de bain et salle d'eau en mélamine avec comptoir de quartz

LE PRIX DE VENTE INCLUS :

Le certificat de localisation sur fondation

L'acheteur assume l'intérêt du prêt et les taxes seulement à partir de la date d'occupation

Garantie d'un (1) an pour le service après-vente et de cinq (5) ans pour la structure

Membre du programme de Garantie de construction résidentielle (GCR) #12292 (HSM)

NON-INCLUS :

Spots extérieurs, plafonniers, tapisserie, décoration et ameublement, peinture des murs et plancher du sous-sol, peinture des murs et du plancher de garage, arbustes, rocaille, foyer, gouttières, murs peints de couleurs, bardeaux d'asphalte 30 ans, plancher de bois, système d'alarme, O'Gee, coins français en brique, assurance hypothécaire si nécessaire, manteau de foyer, gazon, asphalte, armoire dessus laveuse/sécheuse, ciel et pharmacie avec encastré, meuble maquilleuse, meuble lingerie, meubles autres que la vanité, rampe victorienne, chambre froide, rampe (muret) en brique en façade, sorties électriques au plafond dans les chambres, frais de notaire, céramique mosaïque, encastrement frigidaire. Crédit pour dosserets, tablettes et miroir